

第一三共株式会社 葛西研究開発センター

建物諸元

所在 ———— 東京都江戸川区北葛西 1-16-13
主用途 ———— 研究所
敷地面積 ———— 56,045 m²
延床面積 ———— 107,275 m²
階数 ———— 地上 14 階他複数建物あり
竣工年月 ———— 2012 年 7 月他複数建物あり
事業者・所有者 ———— 第一三共株式会社
設計会社 ————
施工会社 ————
管理会社 ———— TMES(株)
URL ———— <https://www.daiichisankyo.co.jp/>
テナント数 ————

主な評価項目

I 一般管理事項

・社内の環境経営方針に基づき、環境委員会・環境連絡会等により従業員(関係会社含む)に省エネルギーについての啓発活動を実施

II 建物、設備性能に関する事項

熱源設備、高効率照明器具、高効率変圧器等、エネルギー効率の高い設備の導入を推進

III 運用に関する事項

エネルギーデータの分析、日常点検、維持運用管理の徹底により CO₂削減の実施

事業所の概要

葛西研究開発センターは、医薬品の研究開発を行う事業所であり、各機能に合わせて複数の建物が稼働している。各建物の機能・利用状況に合わせて様々な空調システムを組合わせて使用している。

事業所における環境負荷低減の取組

電気設備

高効率変圧器の導入
LED 照明等高効率照明器具の採用
人感センサーによる照明制御

空調設備

高効率熱源システム導入
空調機・搬送ポンプ等 INV 化
変風量システム、CO₂ 制御、不感帯制御導入

事業所外観写真



取組のイメージ図

熱源設備



アモルファス変圧器

