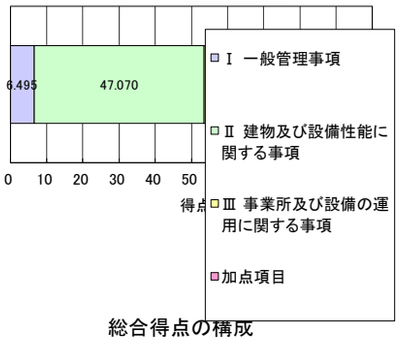
地球温暖化対策推進状況評価書(第一区分事業所)【複数エネルギー管理責任者用】

事業所の概要

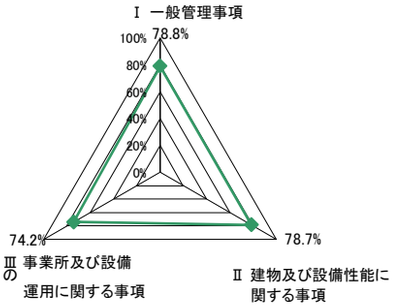
事業所コード	220000							
事業者の氏名	東京環境不動産株式会社　代表取締役社長　東京　太郎							
事業所の名称	東京環境不動産ビルディング							
主たる用途	テナントビル	事務所　商業施設(物販)　商業施設(飲食)　宿泊施設　情報通信施設　駐車場						
敷地面積	15,000	㎡	延床面積又は事業所の床面積	150,000	㎡	棟数	1	棟
階数　地上	40	階	最も古い建物の竣工年月	2005年4月		最も新しい建物の竣工年月	2005年4月	
基準排出量	12,000	t-CO_2/年	前年度CO_2排出量実績	9,151	t-CO_2/年	61.0	kg-CO_2/㎡・年	
			前年度一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量実績	228,775	GJ/年	1,525	MJ/㎡・年	

総合評価結果

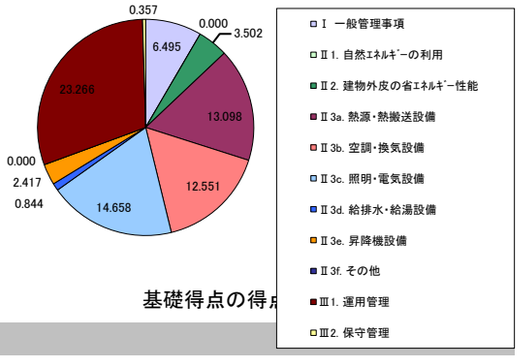
基礎得点	**77.1**	**点**	**判　定**	**◎**	トップレベル事業所の認定水準を満足しています。
総合得点	**88.1**	**点**	**不合格要件の数**	**0**	



総合得点の構成



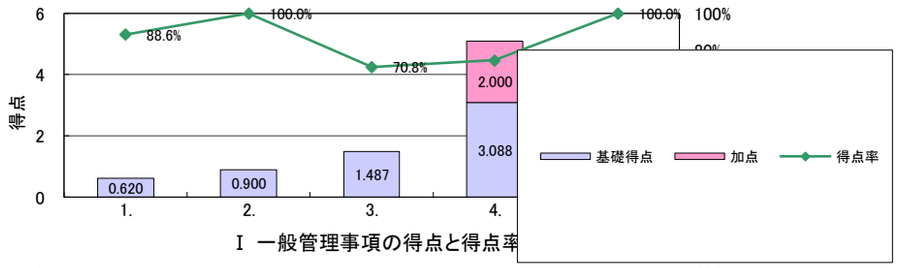
基礎得点の得点率バランス



基礎得点の得点

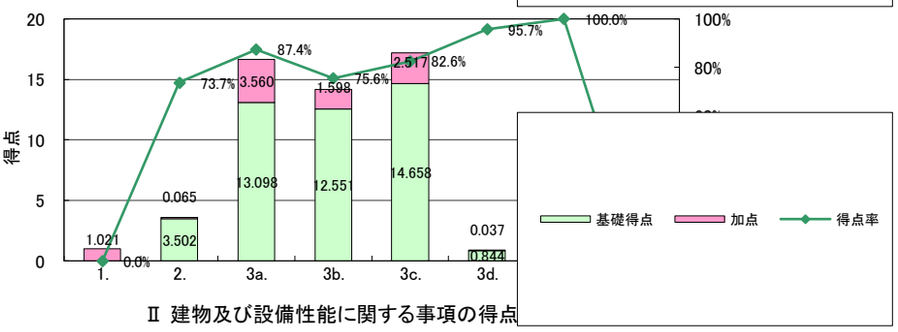
要求事項別の評価結果

Ⅰ 一般管理事項
1. CO_2削減推進体制の整備
2. 図面、管理標準等の整備
3. 主要設備等に関する計測・計量及び記録
4. エネルギー消費量・CO_2排出量の管理
5. 保守・点検の管理



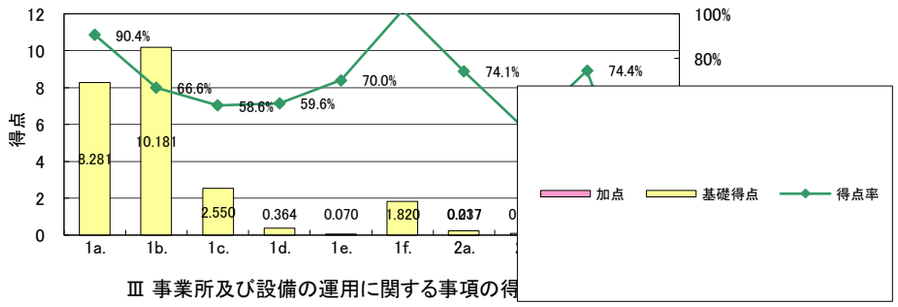
Ⅰ 一般管理事項の得点と得点率

Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項
1. 自然エネルギーの利用
2. 建物外皮の省エネルギー性能
3. 設備・制御系の省エネルギー性能
　a. 熱源・熱搬送設備
　b. 空調・換気設備
　c. 照明・電気設備
　d. 給排水・給湯設備
　e. 昇降機設備
　f. その他



Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項の得点

Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項
1. 運用管理
　a. 熱源・熱搬送設備
　b. 空調・換気設備
　c. 照明・電気設備
　d. 給排水・給湯設備
　e. 昇降機設備
　f. その他
2. 保守管理
　a. 熱源・熱搬送設備
　b. 空調・換気設備
　c. 照明・電気設備
　f. その他



Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項の得

特記事項

第1号様式（優良特定地球温暖化対策事業所の認定ガイドライン（第一区分事業所））その17

評価・検証の概要

認定申請 2022年度　　Ver.Ⅲ2024.1

評価日		2022年6月1日
評価者	会社名等	東京環境不動産株式会社
	所属	総務部環境対策室長
	氏名	東京　次郎
検証日		2022年8月1日
検証者	会社名等	株式会社　日本地球温暖化対策コンサルタント
	所属	技術部長
	氏名	日本　花子

事業所の概要

指定番号	220000							
地球温暖化対策事業者の氏名	東京環境不動産株式会社　代表取締役社長　東京　太郎							
事業所の名称	東京環境不動産ビルディング							
主たる用途	テナントビル							
敷地面積	15,000	㎡	延床面積又は事業所の床面積	150,000	㎡	棟数	1	棟
階数　地上	40	階	最も古い建物の竣工年月（西暦）	2005年4月		最も新しい建物の竣工年月（西暦）	2005年4月	
基準排出量	12,000	t-CO_2/年	前年度CO_2排出量実績	9,151	t-CO_2/年	61.0	kg-CO_2/㎡・年	
			前年度一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量実績	228,775	GJ/年	1,525	MJ/㎡・年	

用途別床面積・用途別ｴﾈﾙｷﾞｰ消費比率

※ 床面積は各用途の共用部分を含んだ面積とし、複合用途の場合は全体共用面積を各用途の面積比で按分したものを各用途の面積に加えた数値とする。

評価No.	用途名	含まれる用途	床面積［㎡］	一次ｴﾈﾙｷﾞｰ消費量実績［GJ/年］	用途別ｴﾈﾙｷﾞｰ消費比率
1	事務所	オフィスビル、官公庁庁舎、警察署、消防署、刑務所、拘置所、斎場、研究施設（事務所的なものに限る。）、宗教施設 等	80,000	105,600	46.2%
1	商業施設（物販）	ショッピングセンター、百貨店、スーパー、遊技場、温浴施設、空港、バスターミナル 等	2,500	7,875	3.4%
1	商業施設（飲食）	飲食店、食堂、喫茶店 等	2,500	7,450	3.3%
2	宿泊施設	ホテル、旅館、公共宿泊施設、結婚式場・宴会場、福祉施設 等	20,000	57,800	25.3%
	教育施設	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校 等			
	医療施設	病院、大学病院 等			
1	情報通信施設	電算センター、データセンター、管制施設 等	1,000	7,650	3.3%
	文化・娯楽施設	美術館、博物館、図書館、集会場、展示場、劇場、映画館、体育館、競技場、運動施設、遊園地、競馬場、競艇場 等			
	物流施設	常温倉庫、冷凍冷蔵倉庫、トラックターミナル、物流センター、卸売市場 等			
	研究施設	実験・研究施設、クリーンルーム、恒温恒湿室 等			
	放送局	放送局、電波塔 等			
	水族館	動物園、水族館 等			
1	駐車場	地下駐車場、車庫 等	14,000	4,900	2.1%
	熱供給施設	熱供給施設 等			
3	事務所		30,000	37,500	16.4%
	合　計		150,000	228,775	100.0%

エネルギー消費先比率

ｴﾈﾙｷﾞｰ消費先区分 項目	細目	主なエネルギー消費機器	比率
熱　源	熱源本体	冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等	#REF!
	熱源補機	冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等	#REF!
熱搬送	水搬送	冷温水2次ポンプ	#REF!
	空気搬送	空調機、ファンコイルユニット等	#REF!
給　湯	給　湯	ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等	#REF!
照明・ｺﾝｾﾝﾄ	照　明	照明器具	#REF!
	ｺﾝｾﾝﾄ	事務機器他等	#REF!
動　力	換　気	駐車場ファン等	#REF!
	給排水	揚水ポンプ等	#REF!
	昇降機	エレベータ、エスカレータ等	#REF!
その他	その他	トランス損失、店舗動力等	#REF!
計	全　般	事業所全体のエネルギー消費量の合計	#REF!
熱負荷低減	外　皮	建物外皮からの熱負荷を処理するための空調エネルギー消費量の想定比率	#REF!
	熱負荷	事業所全体の熱負荷を処理するための空調エネルギー消費量（熱源+熱搬送）の想定比率	#REF!

地球温暖化対策推進状況評価結果一覧表（第一区分事業所）【複数エネルギー管理責任者用】

※ 評価分類の欄の◎印は必須項目、○印は一般項目、＋印は加点項目を示す。不合格の要件の欄の×印は、トップレベル事業所の必須要件を満足しない場合を示す。

評価項目の区分		No.	評価項目	評価No.1 58.3%				評価No.2 25.3%				評価No.3 16.4%				評価No.4 0.0%				評価No.5 0.0%				評価No.6 0.0%				得点	得点集計
				評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格の要件	得点	最高得点		
Ⅰ 一般管理事項	1. CO_2削減推進体制の整備	1.1	CO_2削減推進会議等の設置及び開催	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300													0.300	0.620
		1.2	PDCA管理サイクルの実施体制の整備	◎		0.320	0.400	◎		0.320	0.400	◎		0.320	0.400													0.320	+0.000
		1.3	環境認証の取得	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	+0.000
	2. 図面、管理標準等の整備	2.1	図面・改修履歴等の整備	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300													0.300	0.900
		2.2	設備台帳等の整備	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300													0.300	+0.000
		2.3	管理標準等の整備	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300													0.300	
	3. 主要設備等に関する計測・計量及び記録	3.1	ビルエネルギーマネジメントシステム（BEMS）等の導入	◎		0.400	0.400	◎	×	0.000	0.400	◎		0.400	0.400													0.299	1.487
		3.2	電力負荷状況・発電状況等の把握に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.200	0.200	◎		0.200	0.200	◎		0.200	0.200													0.200	+0.000
		3.3	エネルギー消費先別の使用量把握に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.240	0.300	◎		0.240	0.300	◎		0.240	0.300													0.240	
		3.4	系統別の使用量把握に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.213	0.300	◎		0.105	0.300	◎		0.105	0.300													0.168	
		3.5	エネルギー供給設備の分析に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300													0.300	
		3.6	代表階又は代表エリアの使用量把握に必要な計測・計量設備の導入	○		0.240	0.300	○		0.000	0.300	○		0.000	0.300													0.140	
		3.7	空調の使用量に応じた課金体系の導入	○		0.240	0.300	○		0.000	0.300	○		0.000	0.300													0.140	
	4. エネルギー消費量・CO_2排出量の管理	4.1	エネルギー消費特性の把握、エネルギー消費原単位の算出及び管理	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500													0.500	3.088
		4.2	CO_2排出量の管理	◎		0.250	0.250	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500													0.354	+2.000
		4.3	CO_2削減目標の設定、CO_2削減対策計画の立案及び実績の集約・評価の実施	◎		0.400	0.500	◎		0.400	0.500	◎		0.400	0.500													0.400	
		4.4	CO_2削減対策の啓発活動の実施	◎		0.250	0.500	◎		0.250	0.500	◎		0.250	0.500													0.250	
		4.5	エネルギー供給設備の運転解析の実施	◎		0.750	0.750	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500													0.646	
		4.6	改善策の立案・実施及び効果検証の実施	◎		0.750	0.750	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500													0.646	
		4.7	コミッショニング（性能検証）の実施	○		0.500	1.000	○		0.000	1.000	○		0.000	1.000													0.292	
		4.8	利用者等への環境・エネルギー情報提供システムの導入	＋		2.000		＋		2.000		＋		2.000														2.000	
		4.9	ZEB（ゼロ・エネルギー・ビル）化へのロードマップの策定と実行	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
	5. 保守・点検の管理	5.1	保守・点検計画の策定及び実施	◎		0.400	0.400	◎		0.400	0.400	◎		0.400	0.400													0.400	0.400
Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項	1. 自然エネルギーの利用	1.1	自然採光を利用したシステムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	0.000
		1.2	自然通風を利用したシステムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	+1.021
		1.3	太陽光発電システムの導入	＋		1.000		＋		1.051		＋		1.051														1.021	
		1.4	再生可能エネルギー・未利用エネルギーシステムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		1.5	年間を通して安定した地中温度を利用したシステムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
	2. 建物外皮の省エネルギー性能	2.1	高性能な建物外皮の導入	○		2.872	4.986	○		3.991	3.991	○		3.991	3.991													3.339	3.502
		2.2	風除室、回転扉等による隙間風対策の導入	○		0.264	0.293	○		0.023	0.023	○		0.023	0.023													0.163	+0.065
		2.3	屋上緑化の導入	＋		0.047		＋		0.038		＋		0.038														0.043	
		2.4	ブラインドの日射制御及びｽｹｼﾞｭｰﾙ制御の導入	＋		0.023		＋		0.019		＋		0.019														0.022	
		2.5	壁面緑化の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
	3．設備・制御系の省エネルギー性能 a. 熱源・熱搬送設備	3a.1	高効率熱源機器の導入	○		10.223	11.422	◎	×	6.628	8.744	◎		6.628	8.744													8.724	13.098
		3a.2	高効率冷却塔の導入	＋		0.192		＋		0.251		＋		0.251														0.217	+3.560
		3a.3	高効率空調用ポンプの導入	＋		0.320		◎		0.123		◎		0.000														0.218	
		3a.5	大温度差送水システムの導入	＋		1.080		＋		0.414		＋		0.414														0.802	
		3a.6	水搬送経路の密閉化	○		0.900	0.900	○		0.393	0.393	○		0.393	0.393													0.689	
		3a.7	蒸気弁・フランジ部の断熱	◎		0.298	0.298	◎		－		◎		－														0.174	
		3a.8	熱源の台数制御の導入	◎		0.608	0.608	◎		0.465	0.465	◎		0.465	0.465													0.548	
		3a.9	冷却塔ファン等の台数制御又は発停制御の導入	◎		0.133	0.133	◎		0.139	0.139	◎		0.139	0.139													0.135	
		3a.10	空調2次ポンプ変流量制御の導入	◎		0.810	0.810	◎		0.643	0.643	◎		0.643	0.643													0.740	
		3a.11	空調2次ポンプの適正容量分割又は小容量ポンプの導入	○		0.495	0.495	○		0.393	0.393	○		0.393	0.393													0.453	
		3a.12	熱源機器出口設定温度の遠方制御の導入	○		0.243	0.243	○		0.186	0.186	○		0.186	0.186													0.219	
		3a.13	空調1次ポンプ変流量制御の導入	○		0.308	0.616	○		0.472	0.472	○		0.472	0.472													0.376	
		3a.14	冷却水ポンプ変流量制御の導入	○		0.221	0.443	○		0.463	0.463	○		0.463	0.463													0.322	

評価項目の区分			No.	評価項目	評価No.1			58.3%	評価No.2			25.3%	評価No.3			16.4%	評価No.4			0.0%	評価No.5			0.0%	評価No.6			0.0%	得点	得点集計
					評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格の要件	得点	最高得点		
Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項	3．設備・制御系の省エネルギー性能	a. 熱源・熱搬送設備	3a.15	空調2次ポンプの末端差圧制御の導入	○		0.450	0.450	○		0.232	0.232	○		0.232	0.232													0.359	
			3a.16	熱交換器の断熱	○		0.450	0.450	○		0.232	0.232	○		0.232	0.232													0.359	
			3a.17	蓄熱システムの導入	＋		1.705		＋		0.065		＋		0.065														1.021	
			3a.18	高効率コージェネレーションの導入	＋		1.443		＋		1.105		＋		1.105														1.302	
			3a.19	冷却塔ファンインバータ制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3a.20	フリークーリングシステムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3a.22	配管摩擦低減剤（DR剤）の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3a.23	中温冷水利用システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3a.24	統合熱源制御システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3a.25	空調2次ポンプの送水圧力設定制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3a.26	エネルギーの面的利用の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		b. 空調・換気設備	3b.1	高効率空調機の導入	＋		0.723		＋		0.000		＋		0.000														0.422	12.551
			3b.2	高効率パッケージ形空調機の導入	○		0.429	0.660	○		0.328	0.505	○		0.328	0.505													0.387	+1.598
			3b.3	高効率ファンの導入	＋		0.220		＋		0.000		＋		0.000														0.128	
			3b.4	ウォーミングアップ時の外気遮断制御の導入	◎		1.291	1.614	◎		1.235	1.235	◎		1.235	1.235													1.268	
			3b.5	エレベーター機械室の温度制御の導入	◎		0.280	0.280	◎		0.202	0.202	◎		0.202	0.202													0.247	
			3b.6	電気室の温度制御の導入	◎		0.839	0.839	◎		0.607	0.607	◎		0.607	0.607													0.742	
			3b.7	電算室の冷気と暖気が混合しない設備の導入	○		0.099	0.099	○		－		○		－														0.058	
			3b.8	空調機の変風量システムの導入	○		3.257	4.072	○		2.934	3.667	○		2.934	3.667													3.122	
			3b.9	大空間の居住域空調又は局所空調システムの導入	○		－		○		－		○		－														－	
			3b.10	空調機の気化式加湿器の導入	○		0.733	0.733	○		0.561	0.561	○		0.561	0.561													0.662	
			3b.11	空調温度制御の不感帯の設定	○		0.623	1.247	○		0.105	0.525	○		0.105	0.525													0.407	
			3b.12	外気冷房システムの導入	＋		0.309		○		0.000	1.479	○		0.000	1.479													0.180	
			3b.13	CO_2濃度による外気量制御の導入	○		0.000	0.099	○		－		○		－														0.000	
			3b.14	ファンコイルユニットの比例制御の導入	○		4.181	4.181	○		3.189	3.986	○		3.189	3.986													3.767	
			3b.15	空調のセキュリティー連動制御の導入	○		0.189	0.189	○		0.038	0.038	○		0.038	0.038													0.126	
			3b.16	空調の最適起動制御の導入	○		0.291	0.582	○		0.244	0.488	○		0.244	0.488													0.271	
			3b.17	非使用室の空調発停制御の導入	○		0.000	0.807	○		0.000	0.618	○		0.000	0.618													0.000	
			3b.18	駐車場ファンのCO又はCO_2濃度制御の導入	○		0.000	0.367	○		0.000	0.281	○		0.000	0.281													0.000	
			3b.19	熱源機械室ファンの燃焼機器等連動停止制御の導入	○		0.489	0.489	○		2.529	2.529	○		2.529	2.529													1.340	
			3b.20	全熱交換器の導入	○		0.175	0.175	○		0.126	0.126	○		0.126	0.126													0.154	
			3b.21	大温度差送風空調システムの導入	＋		0.845		＋		0.000		＋		0.000														0.493	
			3b.22	床吹出空調システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.23	放射冷暖房空調システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.24	冷却除湿再熱方式以外の除湿システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.25	潜熱・顕熱分離方式省エネ空調システムの導入	＋		0.411		＋		0.000		＋		0.000														0.239	
			3b.26	デシカント空調システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.27	ハイブリッド空調システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.28	置換換気システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.29	電算室の局所冷房設備の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.30	高効率厨房換気システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.31	空調機の間欠運転制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.32	厨房外調機・ファンの風量モード切換制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.33	厨房外調機の換気モード切換制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.34	人感センサーによる換気制御の導入	＋		0.000		＋		0.162		＋		0.162														0.068	
			3b.35	ファンの手動調整用インバータの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3b.36	気流感創出ファン・サーキュレーションファンの導入	＋		0.000		＋		0.162		＋		0.162														0.068	

第1号様式（優良特定地球温暖化対策事業所の認定ガイドライン（第一区分事業所））その20

評価項目の区分			No.	評価項目	評価No.1			58.3%	評価No.2			25.3%	評価No.3			16.4%	評価No.4			0.0%	評価No.5			0.0%	評価No.6			0.0%	得点	得点集計
					評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格の要件	得点	最高得点		
Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項	3．設備・制御系の省エネルギー性能	c. 照明・電気設備	3c.1	高効率照明器具の導入	◎		4.872	6.540	◎		3.810	5.149	◎		3.810	5.149													4.429	14.658
			3c.2	高輝度型誘導灯・蓄光型誘導灯の導入	◎		0.626	0.626	◎		0.493	0.493	◎		0.493	0.493													0.571	+2.517
			3c.3	照明の初期照度補正制御の導入	○		2.045	2.045	○		2.876	2.876	○		2.876	2.876													2.392	
			3c.4	照明のゾーニング制御の導入	◎		1.739	1.739	◎	×	0.000	1.369	◎	×	0.000	1.369													1.014	
			3c.5	高効率変圧器の導入	○		0.568	0.710	○		0.000	0.543	○		0.000	0.543													0.331	
			3c.6	力率改善制御システムの導入	◎		0.785	0.785	◎		0.601	0.601	◎		0.601	0.601													0.709	
			3c.7	高効率UPSの導入	○		0.020	0.020	○		－		○		－														0.012	
			3c.8	照明の昼光利用照明制御の導入	○		1.558	1.558	○		2.191	2.191	○		2.191	2.191													1.822	
			3c.9	照明の人感センサーによる在室検知制御の導入	○		1.044	1.044	○		0.822	0.822	○		0.822	0.822													0.951	
			3c.10	照明のタイムスケジュール制御の導入	○		0.435	0.870	○		1.027	2.054	○		1.027	2.054													0.682	
			3c.11	照明のセキュリティー連動制御の導入	○		0.552	0.552	○		2.383	2.383	○		2.383	2.383													1.316	
			3c.12	デマンド制御システムの導入	○		0.476	0.476	○		0.364	0.364	○		0.364	0.364													0.429	
			3c.13	タスク＆アンビエント照明システムの導入	＋		0.000		＋		5.959		＋		5.959														2.485	
			3c.14	高効率給電設備の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3c.15	照明の明るさ感知による自動点滅制御の導入	＋		0.056		＋		0.000		＋		0.000														0.032	
			3c.16	照明の局所制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3c.17	誘導灯の消灯制御の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3c.18	事務室のセンサーによる照明制御単位の細分化	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		d. 給排水・給湯設備	3d.1	高効率給水ポンプの導入	○		0.099	0.119	○		0.042	0.104	○		0.042	0.104													0.075	0.844
			3d.2	大便器の節水器具の導入	◎		0.239	0.239	◎		0.209	0.209	◎		0.209	0.209													0.226	+0.037
			3d.3	省エネ型便座又は洗浄便座のスケジュール制御の導入	○		0.358	0.358	○		0.313	0.313	○		0.313	0.313													0.339	
			3d.4	洗面器の自動水栓の導入	○		0.036	0.036	○		0.031	0.031	○		0.031	0.031													0.034	
			3d.5	便所への擬音装置の導入	○		0.119	0.119	○		0.104	0.104	○		0.104	0.104													0.113	
			3d.6	便所洗面・湯沸室への局所給湯システムの導入	○		0.061	0.061	○		0.051	0.051	○		0.051	0.051													0.057	
			3d.7	排水再利用システム等の導入	＋		0.028		＋		0.019		＋		0.019														0.024	
			3d.8	高効率給湯ヒートポンプユニットの導入	＋		0.012		＋		0.000		＋		0.000														0.007	
			3d.9	自然冷媒ヒートポンプ給湯器の導入	＋		0.010		＋		0.000		＋		0.000														0.006	
			3d.10	潜熱回収給湯器の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3d.11	水道本管圧力利用システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		e. 昇降機設備	3e.1	エレベーターの可変電圧可変周波数制御方式の導入	◎		2.131	2.131	◎		1.695	1.695	◎		1.695	1.695													1.949	2.417
			3e.2	エレベーターの群管理制御の導入	◎		0.426	0.426	◎		0.339	0.339	◎		0.339	0.339													0.390	+0.082
			3e.3	エレベーターかご内の照明、ファン等の不使用時停止制御の導入	○		0.085	0.085	○		0.068	0.068	○		0.068	0.068													0.078	
			3e.4	エレベーターの電力回生制御の導入	＋		0.076		＋		0.000		＋		0.000														0.044	
			3e.5	エスカレーターの自動運転方式又は微速運転方式の導入	＋		0.041		＋		0.033		＋		0.033														0.038	
		f. その他	3f.1	グリーン購入法適合商品のオフィス機器の導入	○		0.000	0.607	○		0.000	1.141	○		0.000	1.141													0.000	0.000
			3f.2	省エネ型自動販売機又は自動販売機のスケジュール制御の導入	○		0.000	0.304	○		0.000	0.228	○		0.000	0.228													0.000	+0.039
			3f.3	高効率冷凍・冷蔵設備の導入	○		0.000	0.000	○		0.000	3.195	○		0.000	3.195													0.000	
			3f.4	高効率エアコンプレッサーの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3f.5	高効率ブロワ・その他設備に係る高効率ポンプの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3f.6	高効率クリーンルームの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3f.7	高効率厨房機器の導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			3f.8	ブロワ・その他設備に係るポンプのインバータ制御の導入	＋		0.067		＋		0.000		＋		0.000														0.039	
			3f.9	ドラフトチャンバーの換気量可変制御システムの導入	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	

第1号様式（優良特定地球温暖化対策事業所の認定ガイドライン（第一区分事業所））その21

評価項目の区分			No.	評価項目	評価No.1 58.3%				評価No.2 25.3%				評価No.3 16.4%				評価No.4 0.0%				評価No.5 0.0%				評価No.6 0.0%				得点	得点集計
					評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格の要件	得点	最高得点		
Ⅲ	1	a. 熱源・熱搬送設備	1a.1	燃焼機器の空気比の管理	◎		0.485	0.970	◎		0.418	0.836	◎		0.418	0.836													0.457	8.281
			1a.2	蒸気ボイラーの設定圧力の適正化	◎		0.125	0.125	◎		–		◎		–														0.073	+0.000
			1a.3	冷凍機の冷却水温度設定値の調整	◎		0.970	0.970	◎		0.418	0.418	◎		0.418	0.418													0.740	
			1a.4	熱のエネルギー効率の実績	◎		1.455	1.455	◎		1.463	1.463	◎		1.463	1.463													1.458	
			1a.5	部分負荷時の熱源運転の適正化	◎		1.455	1.455	◎		1.463	1.463	◎		1.463	1.463													1.458	
			1a.6	部分負荷時の空調用ポンプ運転の適正化	◎		0.539	0.539	◎		0.048	0.048	◎		0.048	0.048													0.334	
			1a.7	蒸気ボイラーの給水水質・ブロー量の管理	○		0.125	0.125	◎		–		◎		–														0.073	
			1a.8	熱源機器の冷温水出口温度設定値の調整	○		0.000	0.727	○		0.627	0.627	○		0.627	0.627													0.261	
			1a.9	蓄熱槽の管理	○		1.072	1.072	○		0.924	0.924	○		0.924	0.924													1.010	
			1a.10	コージェネレーションの運転の適正化	○		1.072	1.072	○		0.924	0.924	○		0.924	0.924													1.010	
			1a.12	ミキシングロス防止のためのバルブ開度の確認	○		0.242	0.242	○		0.418	0.418	○		0.418	0.418													0.316	
			1a.13	インバータ制御系統のバルブの開度調整	○		0.269	0.269	○		0.048	0.048	○		0.048	0.048													0.177	
			1a.14	熱源不要期間の熱源機器等停止	○		0.485	0.485	○		0.418	0.418	○		0.418	0.418													0.457	
			1a.15	空調開始時の熱源起動時間の適正化	○		0.485	0.485	○		0.418	0.418	○		0.418	0.418													0.457	
			1a.16	空調停止時の熱源運転時間の短縮	○		–		○		–		○		–														–	
		b. 空調・換気設備	1b.1	室使用開始時の空調起動時間の適正化	◎		0.228	1.141	◎		0.197	0.984	◎		0.197	0.984													0.215	10.181
			1b.2	CO_2濃度・外気温湿度による外気取入量の調整	◎		0.658	1.317	◎		0.606	0.757	◎		0.606	0.757													0.637	+0.000
			1b.3	居室の室内温度の適正化	◎		1.054	1.317	○		1.210	1.513	○		1.210	1.513													1.119	
			1b.4	ファンの間欠運転の実施	◎		0.567	1.134	◎		1.372	2.743	◎		1.372	2.743													0.903	
			1b.5	電算室の空調機運転の適正化	○		0.119	0.119	○		–		○		–														0.069	
			1b.6	空調運転時間の短縮	○		0.000	1.141	○		0.492	0.984	○		0.492	0.984													0.205	
			1b.7	冬季におけるペリメータ設定温度の適正化	○		0.090	0.452	○		0.326	0.407	○		0.326	0.407													0.189	
			1b.8	クールビズ・ウォームビズによる空調設定温度の緩和	○		1.615	2.019	◎		2.422	3.027	◎		2.422	3.027													1.952	
			1b.9	居室以外の室内温度の緩和	○		0.219	0.439	○		0.303	0.605	○		0.303	0.605													0.254	
			1b.10	冷却除湿再熱の停止	○		–		○		–		○		–														–	
			1b.11	建物全体の給排気バランスの管理	○		0.439	0.439	○		0.757	0.757	○		0.757	0.757													0.572	
			1b.12	エレベーター機械室・電気室の室内設定温度の適正化	○		0.454	0.907	○		2.743	2.743	○		2.743	2.743													1.408	
			1b.13	エレベーター機械室・電気室のファンの夏季停止	○		0.567	1.134	○		2.743	2.743	○		2.743	2.743													1.474	
			1b.14	エレベーター機械室・電気室の空調機の給気・還気設定温度の適正化	○		0.068	0.340	○		2.743	2.743	○		2.743	2.743													1.184	
			1b.15	冬季冷房になる室の設定温度の適正化	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			1b.16	ファンのプーリーダウンの実施	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			1b.17	地下駐車場のスロープ等からの自然給気	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			1b.18	パッケージ形空調機の省エネチューニングの実施	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		c. 照明・電気設備	1c.1	居室以外の照度条件の緩和	◎		0.428	0.428	◎		0.380	0.380	◎		0.380	0.380													0.408	2.550
			1c.2	清掃等の日常メンテナンス作業時の照明点灯時間・照度条件の適正化	◎		2.108	2.571	◎		0.342	3.422	◎		0.342	3.422													1.372	+0.000
			1c.3	不要期間・不要時間帯の変圧器の遮断	○		0.000	0.428	○		0.380	0.380	○		0.380	0.380													0.158	
			1c.4	事務室の室内照度の適正化	○		0.643	0.643	○		0.570	0.570	○		0.570	0.570													0.612	
			1c.5	事務室の照度条件の緩和	○		–		○		–		○		–														–	
			1c.6	時間外等の照明点灯エリアの集約化	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			1c.7	人感センサーのタイマー設定時間の適正化	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		d. 給排水・給湯設備	1d.1	給水圧力の管理	◎		0.021	0.021	◎		–		◎		0.001	0.002													0.012	0.364
			1d.2	貯湯温度設定の緩和	◎		–		◎		–		◎		–														–	+0.000
			1d.3	揚水ポンプのバルブの開度調整	○		0.000	0.074	○		0.014	0.014	○		0.014	0.014													0.006	
			1d.4	洗浄便座暖房の夏季停止	○		0.000	0.294	○		0.014	0.014	○		0.014	0.014													0.006	
			1d.5	給水・給湯バルブの調整	○		0.074	0.074	○		0.014	0.014	○		0.014	0.014													0.049	
			1d.6	給湯温度設定の緩和	○		0.126	0.126	○		0.024	0.024	○		0.024	0.024													0.083	
			1d.7	貯湯式電気温水器の夜間・休日の電源停止	○		0.126	0.126	○		0.024	0.024	○		0.024	0.024													0.083	
			1d.8	便所洗面給湯の給湯中止又は給湯期間の短縮	○		0.202	0.252	○		0.019	0.024	○		0.019	0.024													0.125	
			1d.9	給湯不要時間帯の給湯循環ポンプの停止	○		–		○		–		○		–														–	

第1号様式（優良特定地球温暖化対策事業所の認定ガイドライン（第一区分事業所））その22

評価項目の区分			No.	評価項目	評価No.1			58.3%	評価No.2			25.3%	評価No.3			16.4%	評価No.4			0.0%	評価No.5			0.0%	評価No.6			0.0%	得点	得点集計
					評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格の要件	得点	最高得点		
Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項	1．運用管理	e. 昇降機設備	1e.1	夜間・休日等のエレベーターの運転台数の削減	○		0.053	0.053	○		0.047	0.047	○		0.047	0.047													0.050	0.070
			1e.2	エレベーターかご内の空調設定温度の緩和	○		0.000	0.053	○		0.047	0.047	○		0.047	0.047													0.020	+0.000
		f. その他	1f.1	外部に面する出入口の開閉の管理	◎		0.439	0.439	◎		0.378	0.378	◎		0.378	0.378													0.414	1.820
			1f.2	非稼働エリアのエア供給弁の閉止	○		0.374	0.374	○		0.000	0.317	○		0.000	0.317													0.218	+0.000
			1f.3	非使用時間帯のエアコンプレッサーの停止	○		0.374	0.374	○		0.000	0.317	○		0.000	0.317													0.218	
			1f.4	エアコンプレッサーの設定圧力の適正化	○		0.615	0.615	○		0.530	0.530	○		0.530	0.530													0.579	
			1f.5	エアコンプレッサー吸入空気温度の管理	○		0.000	0.103	○		0.089	0.089	○		0.089	0.089													0.037	
			1f.6	冷凍・冷蔵設備冷却器の除霜（デフロスト）の実施	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
			1f.7	情報通信施設のPUEの実績	◎		0.250	0.250	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500													0.354	
	2．保守管理	a. 熱源・熱搬送設備	2a.1	熱源機器の点検・清掃	◎		0.145	0.145	◎		0.132	0.132	◎		0.132	0.132													0.140	0.217
			2a.2	冷却水の適正な水質管理及び冷却塔の充填材の清掃	◎		0.048	0.097	◎		0.044	0.088	◎		0.044	0.088													0.047	+0.037
			2a.3	熱源用制御機器の点検及び制御バルブ等の作動チェック	◎		0.004	0.008	◎		0.004	0.008	◎		0.004	0.008													0.004	
			2a.4	熱交換器の清掃	◎		0.024	0.048	◎		0.022	0.044	◎		0.022	0.044													0.023	
			2a.5	蒸気配管・バルブ・スチームトラップからの漏れ点検	◎		0.003	0.005	◎		0.004	0.008	◎		0.004	0.008													0.003	
			2a.6	熱源機器のメーカーによる遠隔監視	＋		0.039		＋		0.035		＋		0.035														0.037	
		b. 空調・換気設備	2b.1	空調機・ファンコイルユニット等のフィルターの清浄	◎		0.044	0.088	◎		0.038	0.076	◎		0.038	0.076													0.041	0.079
			2b.2	センサー類の精度チェック及び制御ダンパ等の作動チェック	◎		0.011	0.022	◎		0.010	0.019	◎		0.010	0.019													0.011	+0.000
			2b.3	空調機・ファンコイルユニット等のコイルフィンの清浄	◎		0.011	0.022	◎		0.010	0.019	◎		0.010	0.019													0.011	
			2b.4	パッケージ屋外機のフィンコイル洗浄	○		0.011	0.022	○		0.000	0.019	○		0.000	0.019													0.006	
			2b.5	省エネファンベルトへの交換	○		0.001	0.002	○		0.022	0.044	○		0.022	0.044													0.010	
			2b.6	パッケージ形空調機のメーカーによる遠隔監視	＋		0.000		＋		0.000		＋		0.000														0.000	
		c. 照明・電気設備	2c.1	照明用制御設備の作動チェック	◎		0.021	0.043	◎		0.019	0.038	◎		0.019	0.038													0.020	0.061
			2c.2	照明器具の清掃及び定期的なランプ交換	○		0.043	0.043	○		0.038	0.038	○		0.038	0.038													0.041	+0.000
			2c.3	ランプ交換時の初期照度補正リセットの実施	○		－		○		－		○		－														－	
		f. その他	2f.1	冷凍・冷蔵庫の保温管理	○		－		○		－		○		－														－	0.000
			2f.2	ｴｱ配管･ﾊﾞﾙﾌﾞからの漏れ点検及びｴｱｺﾝﾌﾟﾚｯｻｰ吸込みﾌｨﾙﾀｰの清掃	○		－		○		－		○		－														－	+0.000