

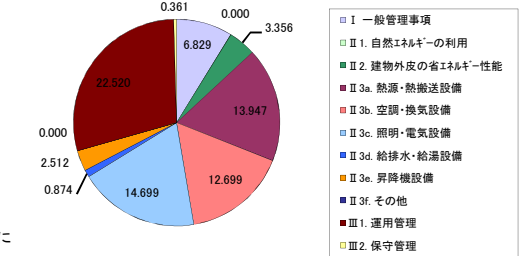
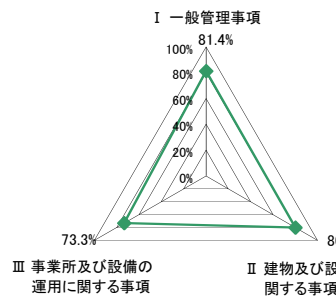
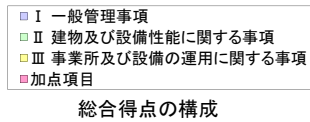
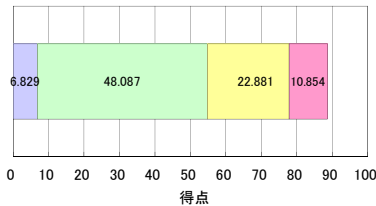
地球温暖化対策推進状況評価書(第一区分事業所)【複数エネルギー管理責任者用】

事業所の概要

事業所コード	220000					
事業者の氏名	東京環境不動産株式会社 代表取締役社長 東京 太郎					
事業所の名称	東京環境不動産ビルディング					
主たる用途	テナントビル	事務所	商業施設(物販)	商業施設(飲食)	宿泊施設	情報通信施設 駐車場
敷地面積	15,000	㎡	延床面積又は事業所の床面積		150,000	㎡ 棟数 1 棟
階数 地上	40	階	最も古い建物の竣工年月	2005年4月	最も新しい建物の竣工年月	2005年4月
基準排出量	12,000	t-CO ₂ /年	前年度CO ₂ 排出量実績	10,000	t-CO ₂ /年	66.7 kg-CO ₂ /㎡・年
			前年度一次エネルギー消費量実績	200,000	GJ/年	1,333 MJ/㎡・年

総合評価結果

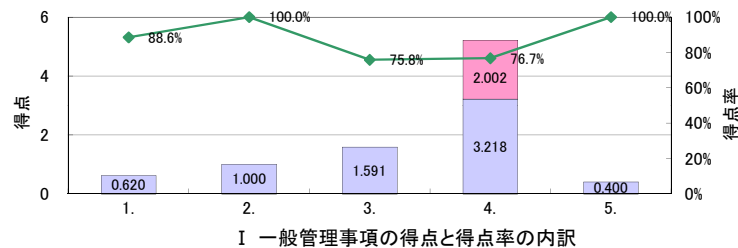
基礎得点	77.7	点	判定	◎	トップレベル事業所の認定水準を満足しています。
総合得点	88.6	点	不合格要件の数	0	



要求事項別の評価結果

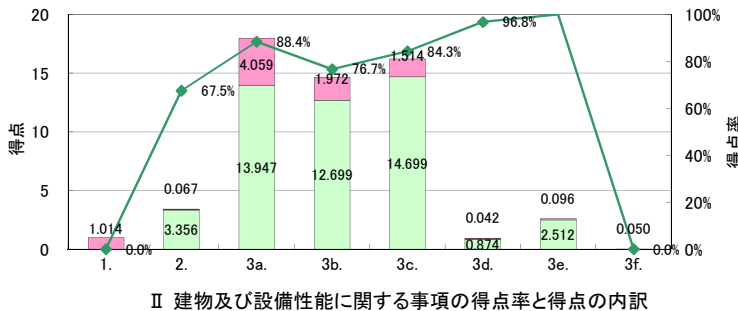
I 一般管理事項

1. CO2削減推進体制の整備
2. 図面・管理標準等の整備
3. 主要設備等に関する計測・計量及び記録
4. エネルギー消費量・CO2排出量の管理
5. 保守・点検の管理



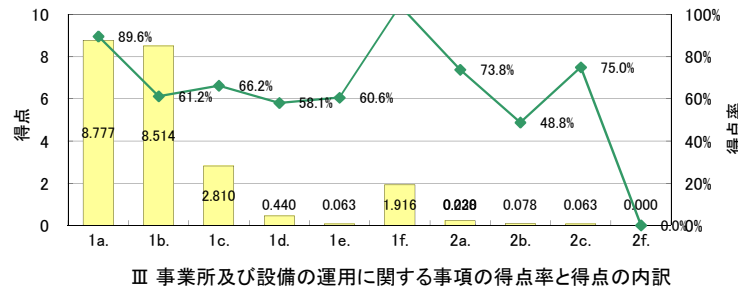
II 建物及び設備性能に関する事項

1. 自然エネルギーの利用
2. 建物外皮の省エネルギー性能
3. 設備・制御系の省エネルギー性能
 - a. 熱源・熱搬送設備
 - b. 空調・換気設備
 - c. 照明・電気設備
 - d. 給排水・給湯設備
 - e. 昇降機設備
 - f. その他



III 事業所及び設備の運用に関する事項

1. 運用管理
 - a. 熱源・熱搬送設備
 - b. 空調・換気設備
 - c. 照明・電気設備
 - d. 給排水・給湯設備
 - e. 昇降機設備
 - f. その他
2. 保守管理
 - a. 熱源・熱搬送設備
 - b. 空調・換気設備
 - c. 照明・電気設備
 - f. その他



特記事項

評価・検証の概要		報告	2018年度	認定年度		Ver. II 2015-β
評価日	2009年8月1日					
評価者	会社名等	東京環境不動産株式会社				
	所属	総務部環境対策室長				
	氏名	東京 次郎				
検証日	2009年9月1日					
検証者	会社名等	株式会社 日本地球温暖化対策コンサルタント				
	所属	技術部長				
	氏名	日本 花子				

事業所の概要	
指定番号	220000
地球温暖化対策事業者の氏名	東京環境不動産株式会社 代表取締役社長 東京 太郎
事業所の名称	東京環境不動産ビルディング
主たる用途	テナントビル
敷地面積	15,000 m ² 延床面積又は事業所の床面積 150,000 m ² 棟数 1 棟
階数 地上	40 階 最も古い建物の竣工年月(西暦) 2005年4月 最も新しい建物の竣工年月(西暦) 2005年4月
基準排出量	12,000 t-CO ₂ /年 前年度CO ₂ 排出量実績 10,000 t-CO ₂ /年 66.7 kg-CO ₂ /m ² ・年 前年度一次エネルギー消費量実績 200,000 GJ/年 1,333 MJ/m ² ・年

用途別床面積・用途別エネルギー消費比率

※ 床面積は各用途の共用部分を含んだ面積とし、複合用途の場合は全体共用面積を各用途の面積比で按分したものを各用途の面積に加えた数値とする。

評価No.	用途名	含まれる用途	床面積 [m ²]	一次エネルギー消費量実績 [GJ/年]	用途別エネルギー消費比率
1	事務所	オフィスビル、官公庁庁舎、警察署、消防署、刑務所、拘留所、斎場、研究施設(事務所的なものに限る。)、宗教施設等	80,000		59.8%
1	商業施設(物販)	ショッピングセンター、百貨店、スーパー、遊技場、温浴施設、空港、バスターミナル等	2,500		3.5%
1	商業施設(飲食)	飲食店、食堂、喫茶店等	2,500		3.5%
2	宿泊施設	ホテル、旅館、公共宿泊施設、結婚式場・宴会場、福祉施設等	20,000		24.7%
	教育施設	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校等			
	医療施設	病院、大学病院等			
1	情報通信施設	電算センター、データセンター、管制施設等	1,000		3.4%
	文化・娯楽施設	美術館、博物館、図書館、集会場、展示場、劇場、映画館、体育館、競技場、運動施設、遊園地、競馬場、競艇場等			
	物流施設	常温倉庫、冷凍冷蔵倉庫、トラックターミナル、物流センター、卸売市場等			
	研究施設	実験・研究施設、クリーンルーム、恒温恒湿室等			
	放送局	放送局、電波塔等			
	水族館	動物園、水族館等			
1	駐車場	地下駐車場、車庫等	14,000		5.2%
	熱供給施設	熱供給施設等			
3	事務所		30,000		0.0%
	合計		150,000		100.0%

エネルギー消費先比率

エネルギー消費先区分		主なエネルギー消費機器	比率
項目	細目		
熱源	熱源本体	冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等	25.9%
	熱源補機	冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等	4.5%
熱搬送	水搬送	冷温水2次ポンプ	2.6%
	空気搬送	空調機、ファンコイルユニット等	10.0%
給湯	給湯	ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等	3.9%
照明・コンセント	照明	照明器具	18.4%
	コンセント	事務機器他等	16.1%
動力	換気	駐車場ファン等	10.2%
	給排水	揚水ポンプ等	0.8%
	昇降機	エレベータ、エスカレータ等	2.8%
その他	その他	トランス損失、店舗動力等	4.8%
計	全般	事業所全体のエネルギー消費量の合計	100.0%
熱負荷低減	外皮	建物外皮からの熱負荷を処理するための空調エネルギー消費量の想定比率	4.0%
	熱負荷	事業所全体の熱負荷を処理するための空調エネルギー消費量(熱源+熱搬送)の想定比率	43.1%

地球温暖化対策推進状況評価結果一覧表(第一区分事業所)【複数エネルギー管理責任者用】

※ 評価分類の欄の◎印は必須項目、○印は一般項目、+印は加点項目を示す。不合格の要件の欄の×印は、トップレベル事業所の必須要件を満足しない場合を示す。

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1 75.4%		評価No.2 24.7%		評価No.3 0.0%		評価No.4 0.0%		評価No.5 0.0%		評価No.6 0.0%		得点	得点集計			
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点			評価分類	不合格要件	得点
I 一般管理事項	1. CO2削減推進体制の整備	1.1 CO2削減推進会議等の設置及び開催	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300			0.300	0.620	
		1.2 PDCA管理サイクルの実施体制の整備	◎		0.320	0.400	◎		0.320	0.400	◎		0.320	0.400			0.320	+0.000	
	2. 図面・管理標準等の整備	2.1 図面・改修履歴等の整備	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300			0.300	1.000	
		2.2 設備台帳等の整備	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300			0.300	+0.000	
		2.3 管理標準等の整備	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300			0.300		
		2.4 省エネルギー計画書の整備	○		0.100	0.100	○		0.100	0.100	○		0.100	0.100			0.100		
	3. 主要設備等に関する計測・計量及び記録	3.1 ビルエネルギーマネジメントシステム(BEMS)等の導入	◎		0.400	0.400	◎	×	0.000	0.400	◎		0.400	0.400			0.302	1.591	
		3.2 電力負荷状況・発電状況等の把握に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.200	0.200	◎		0.200	0.200	◎		0.200	0.200			0.200	+0.000	
		3.3 エネルギー消費先別の使用量把握に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.240	0.300	◎		0.240	0.300	◎		0.240	0.300			0.240		
		3.4 系統別の使用量把握に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.213	0.300	◎		0.105	0.300	◎		0.105	0.300			0.187		
		3.5 エネルギー供給設備の分析に必要な計測・計量設備の導入	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300	◎		0.300	0.300			0.300		
		3.6 代表階又は代表エリアの使用量把握に必要な計測・計量設備の導入	○		0.240	0.300	○		0.000	0.300	○		0.000	0.300			0.181		
		3.7 空調の使用量に応じた課金体系の導入	○		0.240	0.300	○		0.000	0.300	○		0.000	0.300			0.181		
	4. エネルギー消費量・CO2排出量の管理	4.1 エネルギー消費特性の把握、エネルギー消費原単位の算出及び管理	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500			0.501	3.218	
		4.2 CO2排出量の管理	◎		0.250	0.250	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500			0.312	+2.002	
		4.3 CO2削減目標の設定、CO2削減対策計画の立案及び実績の集約・評価の実施	◎		0.400	0.500	◎		0.400	0.500	◎		0.400	0.500			0.400		
		4.4 CO2削減対策の啓発活動の実施	◎		0.250	0.500	◎		0.250	0.500	◎		0.250	0.500			0.250		
		4.5 エネルギー供給設備の運転解析の実施	◎		0.750	0.750	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500			0.689		
		4.6 改善策の立案・実施及び効果検証の実施	◎		0.750	0.750	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500			0.689		
		4.7 コミッショニング(性能検証)の実施	○		0.500	1.000	○		0.000	1.000	○		0.000	1.000			0.377		
4.8 利用者への環境・エネルギー情報提供システムの導入		+		2.000		+		2.000		+		2.000				2.000	2.002		
4.9 ZEB(ゼロ・エネルギー・ビル)化へのロードマップの策定と実行		+		0.000		+		0.000		+		0.000				0.000			
5. 保守・点検の管理	5.1 保守・点検計画の策定及び実施	◎		0.400	0.400	◎		0.400	0.400	◎		0.400	0.400			0.400	0.400		
II 建物及び設備性能に関する事項	1. 自然エネルギーの利用	1.1 自然採光を利用したシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000			0.000	0.000		
		1.2 自然通風を利用したシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000			0.000	+1.014		
		1.3 再生可能エネルギー・未利用エネルギーシステムの導入	+		1.000		+		1.051		+		1.051			1.014			
		1.4 太陽熱を利用したシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000			0.000			
		1.5 年間を通して安定した地中温度を利用したシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000			0.000			
	2. 建物外皮の省エネルギー性能	2.1 高性能な建物外皮の導入	○		2.872	4.986	○		3.991	3.991	○		3.991	3.991			3.151	3.356	
		2.2 風除室、回転扉等による隙間風対策の導入	○		0.264	0.293	○		0.023	0.023	○		0.023	0.023			0.205	+0.067	
		2.3 屋上緑化の導入	+		0.047		+		0.038		+		0.038			0.045			
		2.4 ブラインドの日射制御及びスケジュール制御の導入	+		0.023		+		0.019		+		0.019			0.022			
		2.5 壁面緑化の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000			0.000			
	3. 設備・制御系の省エネルギー性能	a. 熱源・熱搬送設備	3a.1 高効率熱源機器の導入	○		10.223	11.422	◎	×	6.628	8.744	◎		6.628	8.744			9.345	13.947
			3a.2 高効率冷却塔の導入	+		0.192		+		0.251		+		0.251			0.207	+4.059	
			3a.3 高効率空調用ポンプの導入	+		0.320		◎		0.123		◎		0.000			0.272		
			3a.4 蒸気ボイラーのエコマイザーの導入	◎		-		◎		-		◎		-			-		
3a.5 大温度差送水システムの導入			+		1.080		+		0.414		+		0.414			0.917			
3a.6 水搬送経路の密閉化			○		0.900	0.900	○		0.393	0.393	○		0.393	0.393			0.776		
3a.7 蒸気弁・フランジ部の断熱			◎		0.298	0.298	◎		-		◎		-			0.225			
3a.8 熱源の台数制御の導入			◎		0.608	0.608	◎		0.465	0.465	◎		0.465	0.465			0.573		
3a.9 冷却塔ファン等の台数制御又は発停制御の導入			◎		0.133	0.133	◎		0.139	0.139	◎		0.139	0.139			0.135		
3a.10 空調2次ポンプ変流量制御の導入			◎		0.810	0.810	◎		0.643	0.643	◎		0.643	0.643			0.770		
3a.11 空調2次ポンプの適正容量分割又は小容量ポンプの導入			○		0.495	0.495	○		0.393	0.393	○		0.393	0.393			0.470		
3a.12 熱源機器出口設定温度の遠方制御の導入			○		0.243	0.243	○		0.186	0.186	○		0.186	0.186			0.229		
3a.13 空調1次ポンプ変流量制御の導入			○		0.308	0.616	○		0.472	0.472	○		0.472	0.472			0.349		
3a.14 冷却水ポンプ変流量制御の導入			○		0.221	0.443	○		0.463	0.463	○		0.463	0.463			0.281		

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1		75.4%		評価No.2		24.7%		評価No.3		0.0%		評価No.4		0.0%		評価No.5		0.0%		評価No.6		0.0%		得点	得点集計			
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点			得点	得点集計	
II 3 建物及び設備性能に関する事項	a. 熱源・熱搬送設備	3a.15 空調2次ポンプの末端差圧制御の導入	○		0.450	0.450	○		0.232	0.232	○		0.232	0.232														0.397	+1.972		
		3a.16 熱交換器の断熱	○		0.450	0.450	○		0.232	0.232	○		0.232	0.232														0.397			
		3a.17 蓄熱システムの導入	+		1.705		+		0.065		+		0.065															1.302			
		3a.18 高効率コージェネレーションの導入	+		1.443		+		1.105		+		1.105																	1.361	
		3a.19 冷却塔ファンインバータ制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000	
		3a.20 フリークーリングシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3a.21 潜熱利用搬送システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3a.22 配管摩擦低減剤(DR剤)の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3a.23 中温冷水利用システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3a.24 統合熱源制御システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3a.25 空調2次ポンプの送水圧力設定制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3a.26 エネルギーの面的利用の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
	b. 空調・換気設備	3b.1 高効率空調機の導入	+		0.723		+		0.000		+		0.000															0.546			
		3b.2 高効率パッケージ形空調機の導入	○		0.429	0.660	○		0.328	0.505	○		0.328	0.505														0.405			
		3b.3 高効率ファンの導入	+		0.220		+		0.000		+		0.000																	0.166	
		3b.4 ウォーミングアップ時の外気遮断制御の導入	◎		1.291	1.614	◎		1.235	1.235	◎		1.235	1.235																1.278	
		3b.5 エレベーター機械室の温度制御の導入	◎		0.280	0.280	◎		0.202	0.202	◎		0.202	0.202																	0.261
		3b.6 電気室の温度制御の導入	◎		0.839	0.839	◎		0.607	0.607	◎		0.607	0.607																	0.782
		3b.7 電算室の冷気と暖気が混合しない設備の導入	○		0.099	0.099	○		-		○		-																		0.075
		3b.8 空調機の変风量システムの導入	○		3.257	4.072	○		2.934	3.667	○		2.934	3.667																	3.181
		3b.9 大空間の居住域空調又は局所空調システムの導入	○		-		○		-		○		-																		-
		3b.10 空調機の気化式加湿器の導入	○		0.733	0.733	○		0.561	0.561	○		0.561	0.561																	0.692
		3b.11 空調温度制御の不感帯の設定	○		0.623	1.247	○		0.105	0.525	○		0.105	0.525																	0.496
		3b.12 外気冷房システムの導入	+		0.309		○		0.000	1.479	○		0.000	1.479																	0.233
		3b.13 CO2濃度による外気量制御の導入	○		0.000	0.099	○		-		○		-																		0.000
		3b.14 ファンコイルユニットの比例制御の導入	○		4.181	4.181	○		3.189	3.986	○		3.189	3.986																	3.940
		3b.15 空調のセキュリティ運動制御の導入	○		0.189	0.189	○		0.038	0.038	○		0.038	0.038																	0.152
		3b.16 空調の最適起動制御の導入	○		0.291	0.582	○		0.244	0.488	○		0.244	0.488																	0.280
		3b.17 非使用室の空調発停制御の導入	○		0.000	0.807	○		0.000	0.618	○		0.000	0.618																	0.000
		3b.18 駐車場ファンのCO又はCO2濃度制御の導入	○		0.000	0.367	○		0.000	0.281	○		0.000	0.281																	0.000
		3b.19 熱源機械室ファンの燃焼機器等運動停止制御の導入	○		0.489	0.489	○		2.529	2.529	○		2.529	2.529																	0.994
		3b.20 全熱交換器の導入	○		0.175	0.175	○		0.126	0.126	○		0.126	0.126																	0.163
		3b.21 大温度差送風空調システムの導入	+		0.845		+		0.000		+		0.000																		0.637
		3b.22 床吹出空調システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3b.23 放射冷暖房空調システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
		3b.24 冷却除湿再熱方式以外の除湿システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																		0.000
3b.25 潜熱・顕熱分離方式省エネ空調システムの導入	+		0.411		+		0.000		+		0.000																	0.310			
3b.26 デシカント空調システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.27 ハイブリッド空調システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.28 置換換気システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.29 電算室の局所冷房設備の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.30 高効率厨房換気システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.31 空調機の間欠運転制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.32 厨房外調機・ファンの风量モード切替制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.33 厨房外調機の換気モード切替制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.34 人感センサーによる換気制御の導入	+		0.000		+		0.162		+		0.162																	0.040			
3b.35 ファンのインバータによる手動調整の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																	0.000			
3b.36 気流感創出ファン・サーキュレーションファンの導入	+		0.000		+		0.162		+		0.162																	0.040			

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1		75.4%		評価No.2		24.7%		評価No.3		0.0%		評価No.4		0.0%		評価No.5		0.0%		評価No.6		0.0%		得点	得点集計	
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点			得点
II 3 建物及び設備性能に関する事項	c. 照明・電気設備	3c.1 高効率照明器具の導入	◎		4.872	6.540	◎		3.810	5.149	◎		3.810	5.149													4.615	14.699 +1.514	
		3c.2 高輝度型誘導灯・蓄光型誘導灯の導入	◎		0.626	0.626	◎		0.493	0.493	◎		0.493	0.493															0.594
		3c.3 照明の初期照度補正制御の導入	○		2.045	2.045	○		2.876	2.876	○		2.876	2.876															2.253
		3c.4 照明のゾーニング制御の導入	◎		1.739	1.739	◎	×	0.000	1.369	◎	×	0.000	1.369															1.311
		3c.5 高効率変圧器の導入	○		0.568	0.710	○		0.000	0.543	○		0.000	0.543															0.428
		3c.6 力率改善制御システムの導入	◎		0.785	0.785	◎		0.601	0.601	◎		0.601	0.601															0.741
		3c.7 高効率UPSの導入	○		0.020	0.020	○		-	-	○		-	-															0.015
		3c.8 照明の昼光利用照明制御の導入	○		1.558	1.558	○		2.191	2.191	○		2.191	2.191															1.716
		3c.9 照明の人感センサーによる在室検知制御の導入	○		1.044	1.044	○		0.822	0.822	○		0.822	0.822															0.990
		3c.10 照明のタイムスケジュール制御の導入	○		0.435	0.870	○		1.027	2.054	○		1.027	2.054															0.582
		3c.11 照明のセキュリティ連動制御の導入	○		0.552	0.552	○		2.383	2.383	○		2.383	2.383															1.005
		3c.12 デマンド制御システムの導入	○		0.476	0.476	○		0.364	0.364	○		0.364	0.364															0.449
		3c.13 タスク&アンビエント照明システムの導入	+		0.000		+		5.959		+		5.959																1.472
		3c.14 高効率給電設備の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000
		3c.15 照明の明るさ感知による自動点滅制御の導入	+		0.056		+		0.000		+		0.000																0.042
		3c.16 照明の局所制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000
		3c.17 誘導灯の消灯制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000
		3c.18 センサーによる照明制御単位の細分化	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000
d. 給排水・給湯設備	3d.1 高効率給水ポンプの導入	○		0.099	0.119	○		0.042	0.104	○		0.042	0.104													0.085	0.874 +0.042		
	3d.2 大便器の節水器具の導入	◎		0.239	0.239	◎		0.209	0.209	◎		0.209	0.209															0.232	
	3d.3 省エネ型便座又は洗浄便座のスケジュール制御の導入	○		0.358	0.358	○		0.313	0.313	○		0.313	0.313															0.347	
	3d.4 洗面器の自動水栓の導入	○		0.036	0.036	○		0.031	0.031	○		0.031	0.031															0.035	
	3d.5 女子便所への擬音装置の導入	○		0.119	0.119	○		0.104	0.104	○		0.104	0.104															0.116	
	3d.6 便所洗面・湯沸室への局所給湯システムの導入	○		0.061	0.061	○		0.051	0.051	○		0.051	0.051															0.059	
	3d.7 排水再利用システム等の導入	+		0.028		+		0.019		+		0.019																0.026	
	3d.8 高効率給湯ヒートポンプユニットの導入	+		0.012		+		0.000		+		0.000																0.009	
	3d.9 自然冷媒ヒートポンプ給湯器の導入	+		0.010		+		0.000		+		0.000																0.007	
	3d.10 潜熱回収給湯器の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	
	3d.11 水道本管圧力利用システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	
e. 昇降機設備	3e.1 エレベーターの可変電圧可変周波数制御方式の導入	◎		2.131	2.131	◎		1.695	1.695	◎		1.695	1.695													2.026	2.512 +0.096		
	3e.2 エレベーターの群管理制御の導入	◎		0.426	0.426	◎		0.339	0.339	◎		0.339	0.339															0.405	
	3e.3 エレベーターかご内の照明、ファン等の不使用時停止制御の導入	○		0.085	0.085	○		0.068	0.068	○		0.068	0.068															0.081	
	3e.4 エレベーターの電力回生制御の導入	+		0.076		+		0.000		+		0.000																0.057	
	3e.5 エスカレーター自動運転方式又は微速運転方式の導入	+		0.041		+		0.033		+		0.033																0.039	
f. その他	3f.1 グリーン購入法適合商品のオフィス機器の導入	○		0.000	0.607	○		0.000	1.141	○		0.000	1.141													0.000	0.000 +0.050		
	3f.2 省エネ型自動販売機又は自動販売機のスケジュール制御の導入	○		0.000	0.304	○		0.000	0.228	○		0.000	0.228															0.000	
	3f.3 高効率冷凍・冷蔵設備の導入	○		0.000	0.000	○		0.000	3.195	○		0.000	3.195															0.000	
	3f.4 高効率エアコンプレッサーの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	
	3f.5 高効率ブロウ・その他設備に係る高効率ポンプの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	
	3f.6 高効率クリーンルームの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	
	3f.7 高効率厨房機器の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	
	3f.8 ブロウ・その他設備に係るポンプのインバータ制御の導入	+		0.067		+		0.000		+		0.000																0.050	
	3f.9 ドラフトチャンバーの換気量可変制御システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000																0.000	

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1		75.4%		評価No.2		24.7%		評価No.3		0.0%		評価No.4		0.0%		評価No.5		0.0%		評価No.6	0.0%	得点	得点集計					
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点					評価分類	不合格要件	得点	最高得点	
III 1 a. 熱源・熱搬送設備	1a.1	燃焼機器の空気比の管理	◎	0.485	0.970	◎	0.418	0.836	◎	0.418	0.836															0.469	8.777 +0.000				
	1a.2	蒸気ボイラーの設定圧力の適正化	◎	0.125	0.125	◎	-	-	◎	-	-																	0.094			
	1a.3	冷凍機の冷却水温度設定値の調整	◎	0.970	0.970	◎	0.418	0.418	◎	0.418	0.418																	0.834			
	1a.4	熱のエネルギー効率の実績	◎	1.455	1.455	◎	1.463	1.463	◎	1.463	1.463																		1.458		
	1a.5	部分負荷時の熱源運転台数の適正化	◎	1.455	1.455	◎	1.463	1.463	◎	1.463	1.463																		1.458		
	1a.6	部分負荷時の空調用ポンプ運転台数の適正化	◎	0.539	0.539	◎	0.048	0.048	◎	0.048	0.048																		0.418		
	1a.7	蒸気ボイラーの給水水質・フロー量の管理	○	0.125	0.125	◎	-	-	◎	-	-																		0.094		
	1a.8	熱源機器の冷水水出口温度設定値の調整	○	0.000	0.727	○	0.627	0.627	○	0.627	0.627																		0.155		
	1a.9	蓄熱槽の管理	○	1.072	1.072	○	0.924	0.924	○	0.924	0.924																			1.036	
	1a.10	コージェネレーションの運転の適正化	○	1.072	1.072	○	0.924	0.924	○	0.924	0.924																			1.036	
	1a.11	冷温水管、蒸気管等の保温の確認	○	0.242	0.242	○	0.418	0.418	○	0.418	0.418																			0.286	
	1a.12	ミキシングロス防止のためのバルブ開度の確認	○	0.242	0.242	○	0.418	0.418	○	0.418	0.418																			0.286	
	1a.13	インバータ制御系統のバルブの開度調整	○	0.269	0.269	○	0.048	0.048	○	0.048	0.048																			0.215	
	1a.14	熱源不要期間の熱源機器等停止	○	0.485	0.485	○	0.418	0.418	○	0.418	0.418																			0.469	
	1a.15	空調開始時の熱源起動時間の適正化	○	0.485	0.485	○	0.418	0.418	○	0.418	0.418																			0.469	
	1a.16	空調停止時の熱源運転時間の短縮	○	-	-	○	-	-	○	-	-																			-	
b. 空調・換気設備	1b.1	室使用開始時の空調起動時間の適正化	◎	0.228	1.141	◎	0.197	0.984	◎	0.197	0.984																	0.221	8.514 +0.000		
	1b.2	CO2濃度・外気温湿度による外気取入量の調整	◎	0.658	1.317	◎	0.606	0.757	◎	0.606	0.757																			0.646	
	1b.3	居室の室内温度の適正化	◎	1.054	1.317	○	1.210	1.513	○	1.210	1.513																			1.093	
	1b.4	ファンの間欠運転の実施	◎	0.567	1.134	◎	1.372	2.743	◎	1.372	2.743																			0.766	
	1b.5	電算室の空調機運転台数の適正化	○	0.119	0.119	○	-	-	○	-	-																			0.089	
	1b.6	空調運転時間の短縮	○	0.000	1.141	○	0.492	0.984	○	0.492	0.984																			0.122	
	1b.7	冬季におけるペリメータ設定温度の適正化	○	0.090	0.452	○	0.326	0.407	○	0.326	0.407																			0.149	
	1b.8	クールビズ・ウォームビズの実施	○	1.615	2.019	◎	2.422	3.027	◎	2.422	3.027																			1.816	
	1b.9	居室以外の室内温度の緩和	○	0.219	0.439	○	0.303	0.605	○	0.303	0.605																				0.240
	1b.10	冷却除湿再熱の停止	○	-	-	○	-	-	○	-	-																				-
	1b.11	建物全体の給排気バランスの管理	○	0.439	0.439	○	0.757	0.757	○	0.757	0.757																			0.518	
	1b.12	エレベーター機械室・電気室の室内設定温度の適正化	○	0.454	0.907	○	2.743	2.743	○	2.743	2.743																			1.020	
1b.13	エレベーター機械室・電気室のファンの夏季停止	○	0.567	1.134	○	2.743	2.743	○	2.743	2.743																		1.105			
1b.14	エレベーター機械室・電気室の空調機の給気・還気設定温度の適正化	○	0.068	0.340	○	2.743	2.743	○	2.743	2.743																		0.729			
1b.15	冬季冷房になる室の設定温度の適正化	+	0.000	-	+	0.000	-	+	0.000	-																		0.000			
1b.16	ファンのブリーダウンの実施	+	0.000	-	+	0.000	-	+	0.000	-																		0.000			
1b.17	地下駐車場のスロープ等からの自然給気	+	0.000	-	+	0.000	-	+	0.000	-																		0.000			
1b.18	パッケージ形空調機の省エネチューニングの実施	+	0.000	-	+	0.000	-	+	0.000	-																		0.000			
c. 照明・電気設備	1c.1	居室以外の照度条件の緩和	◎	0.428	0.428	◎	0.380	0.380	◎	0.380	0.380																	0.417	2.810 +0.000		
	1c.2	清掃等の日常メンテナンス作業時の照明点灯時間・照度条件の適正化	◎	2.108	2.571	◎	0.342	3.422	◎	0.342	3.422																			1.674	
	1c.3	不要期間・不要時間帯の変圧器の遮断	○	0.000	0.428	○	0.380	0.380	○	0.380	0.380																			0.094	
	1c.4	事務室の室内照度の適正化	○	0.643	0.643	○	0.570	0.570	○	0.570	0.570																			0.625	
	1c.5	事務室の照度条件の緩和	○	-	-	○	-	-	○	-	-																				-
	1c.6	時間外等の照明点灯エリアの集約化	+	0.000	-	+	0.000	-	+	0.000	-																			0.000	
d. 給排水・給湯設備	1d.1	給水圧力の管理	◎	0.021	0.021	◎	-	-	◎	0.001	0.002																	0.016	0.440 +0.000		
	1d.2	貯湯温度設定の緩和	◎	-	-	◎	-	-	◎	-	-																			-	
	1d.3	揚水ポンプのバルブの開度調整	○	0.000	0.074	○	0.014	0.014	○	0.014	0.014																			0.003	
	1d.4	洗浄便座暖房の夏季停止	○	0.000	0.294	○	0.014	0.014	○	0.014	0.014																			0.003	
	1d.5	給水・給湯バルブの調整	○	0.074	0.074	○	0.014	0.014	○	0.014	0.014																			0.059	
	1d.6	給湯温度設定の緩和	○	0.126	0.126	○	0.024	0.024	○	0.024	0.024																			0.101	
	1d.7	給湯温水器の夜間・休日の電源停止	○	0.126	0.126	○	0.024	0.024	○	0.024	0.024																			0.101	
	1d.8	便所洗面給湯の給湯中止又は給湯期間の短縮	○	0.202	0.252	○	0.019	0.024	○	0.019	0.024																			0.157	
	1d.9	給湯不要時間帯の給湯循環ポンプの停止	○	-	-	○	-	-	○	-	-																			-	

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1 75.4%				評価No.2 24.7%				評価No.3 0.0%				評価No.4 0.0%				評価No.5 0.0%				評価No.6 0.0%				得点	得点集計	
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点			
Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項	1 運用管理	e. 昇降機設備	1e.1	夜間・休日等のエレベーターの運転台数の削減	○		0.053	0.053	○		0.047	0.047	○		0.047	0.047										0.051	0.063		
			1e.2	エレベーターかご内の空調設定温度の緩和	○		0.000	0.053	○		0.047	0.047	○		0.047	0.047												0.012	+0.000
		f. その他	1f.1	外部に面している出入口の開閉の管理	◎		0.439	0.439	◎		0.378	0.378	◎		0.378	0.378												0.424	1.916
			1f.2	非稼働エリアのエア供給弁の閉止	○		0.374	0.374	○		0.000	0.317	○		0.000	0.317												0.282	+0.000
			1f.3	非使用時間帯のエアコンプレッサーの停止	○		0.374	0.374	○		0.000	0.317	○		0.000	0.317												0.282	
			1f.4	エアコンプレッサーの設定圧力の適正化	○		0.615	0.615	○		0.530	0.530	○		0.530	0.530												0.594	
			1f.5	エアコンプレッサー吸入空気温度の管理	○		0.000	0.103	○		0.089	0.089	○		0.089	0.089												0.022	
	1f.6		冷凍・冷蔵設備冷却器の除霜(デフロスト)の実施	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000		
	1f.7		情報通信施設のPUEの実績	◎		0.250	0.250	◎		0.500	0.500	◎		0.500	0.500												0.312		
	2 保守管理	a. 熱源・熱搬送設備	2a.1	熱源機器の点検・清掃の実施	◎		0.145	0.145	◎		0.132	0.132	◎		0.132	0.132											0.142	0.220	
			2a.2	冷却水の適正な水質管理及び冷却塔の充填材の清掃	◎		0.048	0.097	◎		0.044	0.088	◎		0.044	0.088											0.047	+0.038	
			2a.3	熱源用制御機器の点検及び制御バルブ等の作動チェック	◎		0.004	0.008	◎		0.004	0.008	◎		0.004	0.008											0.004		
			2a.4	熱交換器の清掃	◎		0.024	0.048	◎		0.022	0.044	◎		0.022	0.044												0.024	
			2a.5	蒸気配管・バルブ・スチームトラップからの漏れ点検の実施	◎		0.003	0.005	◎		0.004	0.008	◎		0.004	0.008												0.003	
			2a.6	熱源機器のメーカーによる遠隔監視	+		0.039		+		0.035		+		0.035													0.038	
	b. 空調・換気設備	2b.1	空調機・ファンコイルユニット等のフィルターの清浄	◎		0.044	0.088	◎		0.038	0.076	◎		0.038	0.076												0.042	0.078	
		2b.2	センサー類の精度チェック及び制御ダンパ等の作動チェック	◎		0.011	0.022	◎		0.010	0.019	◎		0.010	0.019												0.011	+0.000	
		2b.3	空調機・ファンコイルユニット等のコイルフィン等の清浄	◎		0.011	0.022	◎		0.010	0.019	◎		0.010	0.019												0.011		
		2b.4	パッケージ屋外機のフィンコイル洗浄	○		0.011	0.022	○		0.000	0.019	○		0.000	0.019												0.008		
		2b.5	省エネファンベルトへの交換	○		0.001	0.002	○		0.022	0.044	○		0.022	0.044												0.006		
		2b.6	パッケージ形空調機のメーカーによる遠隔監視	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000		
	c. 照明・電気設備	2c.1	照明用制御設備の作動チェック	◎		0.021	0.043	◎		0.019	0.038	◎		0.019	0.038												0.021	0.063	
		2c.2	照明器具の清掃及び定期的なランプ交換の実施	○		0.043	0.043	○		0.038	0.038	○		0.038	0.038												0.042	+0.000	
		2c.3	ランプ交換時の初期照度補正リセットの実施	○		-		○		-		○		-													-		
f. その他	2f.1	冷凍・冷蔵庫の保温管理	○		-		○		-		○		-													-	0.000		
	2f.2	エア配管・バルブからの漏れ点検及びエアコンプレッサー吸込みフィルターの清掃の実施	○		-		○		-		○		-													-	+0.000		